

ΔΕΛΤΙΟ

**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ**

**Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκεύσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της B2Kapital Cyprus Ltd η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού **ACB E-AUCTIONS LTD, αρ. τηλ. 22 222230, ηλεκτρονική διεύθυνση [info@eauctions-cy.com](mailto:info@eauctions-cy.com).**

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις **27/04/2022** και ώρα **10:00 π.μ.**

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: **1ΤΗQFH0XC8**

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία/ Οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	1/47831	54/570202, Τεμ. 507	Δήμος Λεμεσού, Απόστολος Ανδρέας	Πάνω Κούπαλος	Χωράφι	1,873 τ.μ.	1/2
Επιφυλασόμενη τιμή πώλησης €:350.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							
Ποσό Εγγύησης €: 35.000 (Δεν περιλαμβάνει Φ.Π.Α.)							

1. Τα ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση των ακινήτων ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι σε περιπτώσεις που ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α, το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Τα στοιχεία στον πιο πάνω πίνακα έχουν ληφθεί από τον τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου ημερ. έκδοσης 12/02/2020. Εντός του όλου μεριδίου του ακινήτου υπάρχει διώροφη κατοικία στο ανατολικό τμήμα και πεπαλαιωμένη ισόγεια κατοικία στο δυτικό τμήμα. Δεν γνωρίζουμε αν υπάρχει συμφωνία διανομής για το ακίνητο. Υπάρχει μη επιβεβαιωμένη πληροφόρηση ότι το προς πώληση ½ μερίδιο αναλογεί στο δυτικό τμήμα του ακινήτου όπου βρίσκεται η ισόγεια κατοικία. Η ισόγεια κατοικία είναι περίπου 40 ετών, κατασκευασμένη με τον συνηθισμένο τρόπο κατασκευής δηλαδή σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, τοιχοποιία από τούβλο, επιχρισμένες με σουβά εσωτερικά και εξωτερικά και επίπεδη οροφή. Σύμφωνα το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας η ισόγεια κατοικία έχει κλειστό χώρο 90 τ.μ. με επιπλέον 18 τ.μ. καλυμμένη βεράντα. Η ισόγεια κατοικία φαίνεται να είναι σε πτωχή κατάσταση συντήρησης. Σύμφωνα με το επίσημο κτηματικό σχέδιο το όλο ακίνητο εφάπτεται δημόσιου εγγεγραμμένου δρόμου (οδός Ρούπελ) κατά μήκος τμήματος του βορειοανατολικού του συνόρου σε πρόσοψη 11 μέτρων περίπου, ο οποίος καταλήγει σε αδιέξοδο (cul de sac). Περαιτέρω το βόρειο του σύνορο εφάπτεται με τον ποταμό Γαρίλι ενώ το δυτικό του με πεζοδρόμιο. Δεν έγιναν έρευνες για την δομική κατάσταση του κτιρίου ούτε εδαφολογικές έρευνες. Το ακίνητο κατέχεται από τρίτο άτομο χωρίς να γνωρίζουμε λεπτομέρειες για το καθεστώς υπό του οποίου κατέχεται. Δεν έχει γίνει έρευνα για τυχόν άδειες των αρμόδιων αρχών. Δεν έχει γίνει επιθεώρηση εσωτερικά της ισόγειας κατοικίας. Το ακίνητο εμπίπτει εντός Οικιστικής Ζώνης Κα4 όπου προνοείται ανώτατος συντελεστής δόμησης 120%, κάλυψη 50%, σε 3 ορόφους και ανώτατο ύψος 13.5 μέτρα.

Ημερομηνία: 07/02/2022